

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**

Zakázka číslo: 2023-007818-TaM

## **A. Průvodní zpráva**

# **Stavební úpravy bytového domu**

---

Kostelecká 1830  
547 01 Náchod

### **Zodpovědný projektant**

Ing. Ctibor Hůlka  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 0602954

Číslo v deníku autorizované osoby: 0002

### **Zpracováno v období**

Říjen 2023

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	5
1.5 Stupeň projektové dokumentace.....	5
1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....	5
2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6
3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	6

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu	
Místo stavby:	Adresa:	Kostelecká 1830 547 01 Náchod
	Okres:	Náchod
	Kraj:	Královéhradecký
	Na pozemku:	parcelní číslo st. 3047
	Katastrální území:	Náchod [701262]
	GPS pozice:	50.424753789, 16.165076664
	Nadmořská výška:	348 m n. m.

*Předmět projektové dokumentace:*

*Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o změnu dokončené stavby

*Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalé stavební úpravy

*Účel užívání stavby:*

Bytový dům s provozovnou (obchodem)

### 1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název právnické osoby: **Josef Mazáč  
SBD NÁCHOD**

IČO: 00044865

Místo trvalého pobytu: Parkány 311  
547 01 Náchod

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*Název:* **DEKPROJEKT s.r.o.**

*Adresa sídla:* Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10 – Malešice

*IČO:* 27642411  
*DIČ:* CZ699000797

*Telefon:* +420 234 054 284  
*ID datové schránky:* s7yyfj5  
*E-mail:* info@atelier-dek.cz  
*Web:* https://atelier-dek.cz/

*Vypracoval:* Ing. Michaela Táborská  
*Kontroloval:* Ing. Ctibor Hůlka  
*Zodpovědný projektant:* Ing. Ctibor Hůlka  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT  
pod číslem 0602954

a) Stavebně konstrukční řešení: *Vypracoval:* Ing. Michaela Táborská  
*Kontroloval:* Ing. Ctibor Hůlka  
*Zodpovědný projektant:* Ing. Ctibor Hůlka  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární  
bezpečnost staveb v seznamu autorizovaných osob  
vedeném ČKAIT  
pod číslem 0602954

b) Požárně bezpečnostní řešení: *Vypracoval:* Ing. Veronika Pražáková  
*Zodpovědný projektant:* Ing. Pavel Štajnrt  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární  
bezpečnost staveb v seznamu autorizovaných osob  
vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

c) Statické řešení: **Není předmětem této projektové dokumentace**

c) PENB: *Vypracoval:* Ing. Ctibor Hůlka  
*Číslo oprávnění:* 269

d) ZTI: **Není předmětem této projektové dokumentace**

#### 1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),  
viz kapitola 1.2 v této zprávě

#### 1.5 Stupeň projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

#### 1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

**Vlastník:** Dle <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>  
totožný jako stavebník (investor),  
viz kapitola 1.2 v této zprávě

##### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Dostál Jaroslav Ing. a Dostálová Renata PaedDr., Kostecká 1830, 54701 Náchod	1022/70344
Dragan Norbert, č. p. 42, 55203 Říkov	1022/70344
SJM Fiala Jiří a Fialová Kamila, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344
Gulichová Jana, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344
SJM Máslo Michal a Máslová Vendula, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1022/70344
MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod	63663/70344
SJM Zeiska Rostislav a Zeisková Marie, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344

## 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt s označení SO 01

## 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Administrativa:

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o. ze dne 9.3.2023  
odeslaná na základě nabídky č. D2023-064371

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [2] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby  
[3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně  
[4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)  
[5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb  
[6] Vyhláška č. 460/2021 Sb. a zákon č. 415/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.  
[7] Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon  
[8] ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie  
[9] ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky  
[10] ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin  
[11] ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody  
[12] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení  
[13] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení  
[14] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty  
[15] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení  
[16] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování  
[17] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb  
[18] ČSN 73 0873 (730873) Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou  
[19] ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení  
[20] ČSN 73 1901-2 (731901) Navrhování střech – Část 2: Střechy se skládanou střešní krytinou  
[21] ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střechy – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi  
[22] ČSN 73 2901 (732901) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)  
[23] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí  
[24] ČSN 74 6077 (746077) Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování  
[25] ČSN 01 3420 (013420) Výkresy pozemní staveb – Kreslení výkresů stavební části  
[26] ČSN 73 0532 (730532) Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky  
[27] ČSN 73 0580 (730580) Denní osvětlení budov  
[28] ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – základní termíny a kritéria pro požadavků na osvětlení  
[29] ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení  
[30] ČSN 73 4130 (734130) Schodiště a šikmé rampy  
[31] ČSN 73 4301 (734301) Obytné budovy  
[32] ČSN 74 4505 (744505) Podlahy – Společná ustanovení  
[33] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti,  
vydala Česká hydroizolační společnost  
[34] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím

působením vody a vlhkosti, vydala Česká hydroizolační společnost v srpnu 2017

- [35] Směrnice ČHIS 02: Výskyt kaluží na povlakových krytinách plochých střech, vydala Česká hydroizolační společnost
- [36] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česká hydroizolační společnost
- [37] Publikace „FASÁDY – Vnější tepelněizolační kompozitní systémy ETICS, Skladby a detaily – leden 2013, konstrukční, technické a materiálové řešení“, dostupné na <https://atelier-dek.cz/>
- [38] Publikace „KUTNAR – Střechy s povlakovou hydroizolací, Skladby a detaily – srpen 2019, konstrukční, technické a materiálové řešení“, dostupné na <https://atelier-dek.cz/>

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [39] Místní šetření provedené pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Ctibor Hůlka, Ing. Michaela Táborská, Ing. Leoš Martiš) za účasti Ing. Michala Másla